



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EVV

## Determinazione del RUP

**Nr./No.: 2025/312**

**Technisches Amt Süd**

**Ufficio tecnico sud**

**Genehmigung des Verfahrens zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Wirtschaftsteilnehmer von Arbeiten für Lieferung und Montage von Treppenliften und Hebeplattformen**

**Approvazione della procedura per la stipula di un accordo quadro con un operatore economico per fornitura e posa in opera di servoscala e piattaforme elevatrici**

**Einheitscode CUP**

**E52D25000010003**

**Codice CUP**

**Ausschreibungscode**

**S-2025-01**

**Codice Gara**

**Lose**

**A-B-C**

**Lotti**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) und Art. 33, und in das GvD 36/2023 im Besonderen in Art. 59, Absatz 1 und 3;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera c), art. 33 e il d.lgs. 36/2023, in particolare in Art. 59, commi 1 e 3;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera c) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno cinque operatori;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 15 Tage ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für eine in Lose aufgeteilte Rahmenvereinbarung für folgenden Gesamtbetrag ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto di un accordo quadro suddiviso in lotti per il seguente importo complessivo:



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Arbeiten: Arbeiten von Beseitigung von Architektonischen Barrieren – Lieferung und Montage von Treppenliften und Hebeplattformen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | Tipologia di lavori: Lavori di eliminazione barriere architettoniche – Fornitura e posa in opera di servoscala e piattaforme elevatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SOA-Kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>OS 04</b>        | categoria SOA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>447.000,00 €</b> | importo dei lavori complessivo stimato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| davon Kosten für die Sicherheit, nicht dem Abschlag unterworfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>30.000,00 €</b>  | di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da angenommen werden kann, dass sowohl die Lage des Ausführungsortes in Kombination mit der geforderten Leistung und die dementsprechende Kenntnis der italienischen Gesetzgebung als auch der relativ geringe Betrag der Arbeiten nicht für ausländische Teilnehmer interessant ist, untermauert durch die Tatsache, dass in analogen Ausschreibungen, die über EU-Schwelle ausgeschrieben worden sind, keine ausländischen Wirtschaftsteilnehmer teilgenommen haben;</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in qualitativer Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise ernsthaft beeinträchtigen (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.);</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass die Ausschreibung in Lose unterteilt ist, damit die Durchführung einzelner dringender Arbeiten verschiedenen Unternehmen zugewiesen werden kann und die Ausführungszeiten kurz gehalten werden</p> |                     | <p>IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero poiché si può presumere che sia l'ubicazione del luogo di esecuzione in combinazione con il servizio richiesto e la corrispondente conoscenza della legislazione italiana, sia l'importo dei lavori relativamente basso non siano interessanti per i partecipanti stranieri, come dimostra il fatto che nessun partecipante economico straniero ha preso parte ad analoghe gare d'appalto sopra la soglia UE;</p> <p>CONSIDERATO che la suddivisione in lotti qualitativi può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può seriamente pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.);</p> <p>CONSIDERATO che l'appalto viene suddiviso in lotti quantitativi in quanto questo permette di poter assegnare i lavori, che rivestono carattere urgente, a imprese affidatarie distinte che opereranno in interventi puntuali in modo da poter</p> |



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

können;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Unterteilung in Lose auf der Grundlage der Ähnlichkeit der in geografischen Gebieten zusammengefassten Maßnahmen wie folgt vorgenommen wurde, um eine rationelle Ausführung der Arbeiten zu ermöglichen:

diminuire i tempi di realizzazione;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti è stata effettuata come segue sulla base della similarità degli interventi, raggruppati in aree geografiche, per consentire una razionale esecuzione dei lavori:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten für <b>Los A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>149.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | importo dei lavori complessivo stimato per <b>lotto A</b> |
| davon Kosten für die Sicherheiten, nicht dem Abschlag unterworfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso          |
| geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten für <b>Los B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>149.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | importo dei lavori complessivo stimato per <b>lotto B</b> |
| davon Kosten für die Sicherheiten, nicht dem Abschlag unterworfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso          |
| geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten für <b>Los C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>149.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | importo dei lavori complessivo stimato per <b>lotto C</b> |
| davon Kosten für die Sicherheiten, nicht dem Abschlag unterworfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso          |
| Vertragsdauer der Rahmenvereinbarung für jedes Los <b>36 Monaten</b> und jedenfalls bis Erreichung des Betrages der einzelnen Rahmenvereinbarung, unabhängig davon, ob die Auftragssumme in dieser Zeit erreicht wird oder nicht. Der Vertrag endet vor dieser Frist, wenn die Kosten für die erbrachten Leistungen die Auftragssumme im Voraus erreichen;                                                                                                       | Durata contrattuale dell'accordo quadro per ogni lotto <b>36 mesi</b> , indipendentemente dal fatto che l'importo del singolo accordo quadro non venga raggiunto entro tale termine. Il contratto cessa in ogni caso quando la spesa dei lavori eseguiti raggiunge l'importo contrattuale in un termine minore;                                                                      |                                                           |
| NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Vertragsbedingungen für Bauarbeiten des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol – Erster Teil (Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen), sowie den Wichtigen Prämissen für die Formulierung des Angebotes und für die Ausführung des Auftrages – Treppenlifte und Hebeplattformen, welche hier genehmigt und dem Einladungsschreiben beigelegt werden; | CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dal Capitolato di appalto IPES – parte 1 (Capitolato d'oneri generale per l'esecuzione di lavori), nonché dalle Premesse fondamentali per la formulazione dell'offerta e per l'esecuzione dell'appalto – Servoscala e piattaforme elevatrici che vengono qui approvate e che verranno allegate alla lettera d'invito; |                                                           |
| FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne                                                                                                                                                                                                                                             | CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera c) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno cinque operatori nel                                                                                                                     |                                                           |



Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern in Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit gemäß Art. 27, Absatz 5 LG 16/2015 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot gemäß Art. 33 LG 16/2015 mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind.

Auf dieser Grundlage

**Verfügt  
der Einzige Verfahrens-  
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe c) des LG 16/2015 und Art. 49, Absatz 1 und 3 GvD 36/2023 für die Vergabe der in den Prämissen genannten Rahmenvereinbarungen zu genehmigen zu den ebendort genannten Beträgen;
2. gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe c) des LG 16/2015 mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 18 Tage
5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

rispetto nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità ai sensi dell'art. 27, comma 5 della LP 16/2015 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta del ribasso percentuale sui prezzi unitari, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti.

Ciò premesso

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 1 lettera c) della L.P. 16/2015 per l'appalto dei lavori descritti nelle premesse per gli importi ivi indicati;
2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 1 lettera c) della L.P. 16/2015 minimo cinque operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari;
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 18 giorni ;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;</p>                                                                                                                                                              | <p>6. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;</p>                                                                                                                                      |
| <p>7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67/2024 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025-2027, vorgesehen werden;</p> | <p>7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67/2024 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025-2027;</p> |
| <p>8. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.</p>                                                                                                                       | <p>8. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.</p>                                                                                                                  |

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Tobias Hanspeter

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: teti

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.